

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CREACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL «BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE LLÍRIA»

Exposició de motius

La creació del «Banc de terres agrícoles de Llíria» és una iniciativa promoguda des de la Regidoria d'Agricultura i Medi Ambient i del Consell Agrari Municipal, amb la qual s'intenta frenar la pèrdua de superfície agrària útil a través de la posada en valor de terrenys de cultius perduts o insuficientment aprofitats, al mateix temps que intenta donar solució a la creixent i cada vegada més important problemàtica agró ambiental derivada de l'abandonament dels camps: riscos d'incendis, erosió del sòl, degradació paisatgística, proliferació de plagues, rosegadors, etc., fet que contribueix, així mateix, al manteniment del paisatge agrari del terme municipal i a la preservació de la tradició i pràctiques agrícoles locals.

Amb la creació del «Banc de terres agrícoles de Llíria» es pretén incentivar als propietaris de les parcel·les abandonades o sense cultivar la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa redundarà en la disminució dels problemes agró ambientals abans descrits al terme de Llíria.

És, per tant, en aquest complex context, on s'emmarca la iniciativa de crear el «Banc de terres agrícoles de Llíria», com a actuació administrativa, la finalitat del qual justifica la competència municipal dins del marc normatiu existent.

Sobre la creació i el funcionament del «Banc de terres agrícoles de Llíria», s'estableixen les següents

ARTICLES

Primer. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases reguladores, la creació i el funcionament del «Banc de terres agrícoles de Llíria», la finalitat del qual és:

1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandonament.
2. Frenar la pèrdua de superfície agrícola útil.
3. Evitar situacions d'abandonament de cultius pal·liant, en la mesura del que és possible, els problemes agrícoles i ambientals que genera.

Amb el «Banc de terres agrícoles de Lliria» es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola ubicades en el terme municipal i persones interessades en el seu cultiu.

Segon. Naturalesa jurídica del «Banc de terres agrícoles de Lliria»

El «Banc de terres agrícoles de Lliria» és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola, els propietaris de les quals han sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres agrícoles segons el model normalitzat. Aquest registre funcionarà com a un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de les parcel·les rústiques cultivables ubicades al terme municipal de Lliria.

La cessió de les dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les seues parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria» serà autoritzada, expressament, per aquells que entreguen la sol·licitud d'alta, la qual portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Lliria.

Les dades personals incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal i la normativa que la desplega.

El registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, el dret de propietat o altres drets o gravàmens, i sense que constituïska prova de dret de propietat o altres drets sobre les finques.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria» declararan, sota la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris i l'Ajuntament de Lliria quedarà exempt de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Tercer. Funcionament

El «Banc de terres agrícoles de Lliria» tindrà la seu a les oficines administratives de l'Ajuntament de Lliria.

El registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» contindrà únicament la informació següent:

- Núm. de polígon i parcel·la, partida, superfície (fanecades) i cultiu
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic de la persona propietària que ha sol·licitat la inclusió en el registre

Quart. Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria»

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Lliria que desitgen incloure-les en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria», podran sol·licitar l'alta o la baixa en el registre d'entrada de l'Ajuntament, mitjançant l'imprès normalitzat Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria» (annex 1).

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» declararan, sota la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i eximiran l'Ajuntament de Lliria de qualsevol responsabilitat de l'esmentada declaració.

La presentació al registre d'entrada de l'Ajuntament de Lliria de la Sol·licitud d'alta de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria» suposa l'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Lliria per incloure les parcel·les en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» i la cessió de les dades personals bàsiques amb la finalitat del registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria».

Les dades personals incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la normativa que la desplega.

A l'efecte de garantir l'actualització de la informació continguda en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria», els propietaris tenen l'obligació de comunicar la baixa de parcel·les. És a dir, la persona propietària que haja arribat a un acord amb una altra persona interessada a cultivar-la o, que per qualsevol altre motiu, ja no desitja que la seua parcel·la continue inclosa en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria», haurà de sol·licitar-ho per registre d'entrada a l'Ajuntament de Lliria, mitjançant l'imprès normalitzat, la Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria» (annex 1).

Cinquè. Sol·licitud de consulta del «Banc de terres agrícoles de Lliria»

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria». Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, parcel·la, partida, superfície i cultiu.

Una vegada consultada la llista, les persones interessades que vulguen contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» hauran de sol·licitar, per registre d'entrada a l'Ajuntament de Lliria, les dades personals del titulars mitjançant l'imprès normalitzat, la Sol·licitud de consulta del registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria» (annex 2).

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les de les quals està interessat a cultivar la persona sol·licitant de la consulta i de les quals el seu propietari ha autoritzat expressament la cessió a tercers.

La sol·licitud de consulta no donarà dret, en cap cas, a l'obtenció de còpies de les dades del registre del «Banc de terres agrícoles de Lliria», sinó, únicament, a consultar-les a la seu.

Per la seua banda, l'Ajuntament comunicarà als corresponents propietaris que una persona s'ha interessat sobre la seua parcel·la o parcel·les amb la finalitat que puguin posar-se en contacte ambdues parts i puguin arribar lliurement i voluntàriament a acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, d'acord amb la legislació civil que corresponga, en els quals no tindrà cap intervenció l'Ajuntament de Lliria, ni tan sols a títol d'orientació o assessorament.

Sisè. Precisió sobre parcel·les incloses en el «Banc de terres agrícoles de Lliria»

El «Banc de terres agrícoles de Lliria» és un registre administratiu de caràcter públic, per tant, les parcel·les que s'hi inclouen no es veuran afectades per aquesta circumstància ni el seu règim jurídic, ni els seus drets de propietat, drets reals o gravàmens existents sobre aquestes.

D'altra banda, la inclusió de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Lliria» no constituirà prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques, en cap cas.

Setè. Precisió sobre les condicions d'actitud de cultiu de parcel·les incloses en el «Banc de terres agrícoles de Llíria»

La inclusió de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Llíria» no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, s'ha d'assenyalar que l'aptitud per al cultiu estarà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmunts, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o declaració responsable, d'acord amb la normativa aplicable.

Vuitè. Creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al denominat «Banc de terres agrícoles de Llíria».

Per part de l'Ajuntament de Llíria es procedirà a crear un fitxer de dades de caràcter personal al que s'incorporaran les fitxes dels titulars de les parcel·les, dotant-se al fitxer de les mesures de seguretat exigides conforme estableix la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la ressenyada Llei.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà al dia següent de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que s'hagen complit la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.