



BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'ALBALAT DE LA RIBERA

1. EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La creació del banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera és una iniciativa promoguda des de la regidoria d'Agricultura i Medi Ambient., amb la qual s'intenta pal·liar l'abandó de les parcel·les rústiques i al mateix temps intentar donar solució a la creixent problemàtica agro-ambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

La creació del banc de terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades a la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa, a mig i a llarg termini, redundaria en una disminució dels problemes agro-ambientals anteriorment descrits.

2. OBJECTE.

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i el funcionament del banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera, la finalitat del qual és:

- 1 - Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
- 2 - Frenar la pèrdua de superfície útil.
- 3 - Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura que siga possible, els problemes agro-ambientals que genera.

Amb el banc de terres agrícoles es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades en el terme municipal i persones interessades en el seu cultiu.

3. NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'ALBALAT DE LA RIBERA

- 1 - El banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera és un registre administratiu de caràcter

públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris del qual hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivables ubicades en el terme municipal d'Albalat de la Ribera.

2 - La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzat expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats.

Les dades personals incloses al registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i la normativa de desplegament.

3 - El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïsca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituïsca prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

4. FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'ALBALAT DE LA RIBERA

1 - El banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera tindrà la seua seu en la Casa de la Vila d'Albalat de la Ribera, plaça de la Cort, 1, 46687 Albalat de la Ribera.

El registre de banc de terres agrícoles contindrà exclusivament les dades següents:

Els números de polígons i parcel·les, i superfície de les mateixes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.

Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles d'Albalat de la Ribera podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

2 - Sol·licitud d'alta de parcel·les en el banc de terres agrícoles.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres agrícoles declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els legítims propietaris, i s'eximirà l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera de qualsevol responsabilitat de l'esmentada declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal d'Albalat de la Ribera que desitgen la seua inclusió en el banc de terres agrícoles podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament, mitjançant l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases "sol·licitud d'alta", el qual contindrà:

L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom i cognoms, telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'imprés corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

3 - Sol·licitud de consulta del banc de terres agrícoles

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera en les oficines municipals. Aquest llistat contindrà exclusivament els números de polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultat el llistat, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera hauran de

presentar en el registre d'entrada de l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera una sol·licitud de consulta mitjançant de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases "sol·licitud de consulta", en la qual constatarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de la qual desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de dades personals bàsiques (nom i cognoms, telèfon) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de la qual estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4 - Sol·licitud de baixa de parcel·les en el banc de terres agrícoles.

El propietari que ja haja arrendat la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones, haurà de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases "sol·licitud de baixa", en el registre d'entrada de l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera.

Albalat de la Ribera, 6 d'abril de 2016



**SOL·LICITUD D'ALTA
DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES
AGRÍCOLES D'ALBALAT DE LA RIBERA**

Nom i cognoms		
DNI / NIF	Telèfon	Correu electrònic
Nom via pública		
Codi postal	Localitat	Província

Sol·licita l'alta en el registre del banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera de la/les següent/s parcel·la/parcel·les, de la/les que DECLARA BAIX LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE

I AUTORITZA:

- 1.- A l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera a incloure la parcel·la/les parcel·les indicades del terme municipal d'Albalat de la Ribera en el banc de terres agrícoles.
- 2.- A l'Ajuntament d'Albalat de la Ribera a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom i cognoms, telèfon) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que disposen les bases reguladores del banc de terres d'Albalat de la Ribera. Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques dels titulars o titular de la parcel·la/les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu, que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres agrícoles.

Signat, el propietari

Albalat de la Ribera, de/d' de 20

(*) Les dades personals seran incorporades i tractades en el fitxer Registre d'E/S, a fi d'identificar les persones físiques o jurídiques que presenten sol·licituds, escrits o comunicacions dirigides a l'Administració, i només se'n podran cedir en els casos previstos en la Llei. L'òrgan responsable del fitxer és la Secretaria, i l'interessat hi podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, al mateix Ajuntament de Corbera. Tot això s'informa en compliment de l'art. 5 de la LO 15/99, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
D'ALBALAT DE LA RIBERA

Ajuntament d'Albalat de la Ribera
Plaça de la Cort, 1
46687 Albalat de la Ribera
Tel. 962490500 - FAX 962492012
www.albalatdelaribera.es



**SOL·LICITUD DE CONSULTA
DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES
AGRÍCOLES D'ALBALAT DE LA RIBERA**

Nom i cognoms		
DNI / NIF	Telèfon	Correu electrònic
Nom via pública		
Codi postal	Localitat	Província

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles.

SOL·LICITA: la consulta de les dades personals bàsiques del/dels titulars de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les bases reguladores del banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada pel propietari serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres agrícoles.

Signat

Albalat de la Ribera, de/d' de 20

(*) Les dades personals seran incorporades i tractades en el fitxer Registre d'E/S, a fi d'identificar les persones físiques o jurídiques que presenten sol·licituds, escrits o comunicacions dirigides a l'Administració, i només se'n podran cedir en els casos prevists en la Llei. L'òrgan responsable del fitxer és la Secretaria, i l'interessat hi podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, al mateix Ajuntament de Corbera. Tot això s'informa en compliment de l'art. 5 de la LO 15/99, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
D'ALBALAT DE LA RIBERA

Ajuntament d'Albalat de la Ribera
Plaça de la Cort, 1
46687 Albalat de la Ribera
Tel. 962490500 - FAX 962492012
www.albalatdelaribera.es



**SOL·LICITUD DE BAIXA
DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES
AGRÍCOLES D'ALBALAT DE LA RIBERA**

Nom i cognoms		
DNI / NIF	Telèfon	Correu electrònic
Nom via pública		
Codi postal	Localitat	Província

SOL·LICITA: la baixa en el registre del banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera de la següent parcel·la/ de les següents parcel·les, de la/less que DECLARA, BAIX LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE

I AUTORITZA:

L'Ajuntament d'Albalat de la Ribera a excloure del banc de terres agrícoles la parcel·la/les parcel·les indicades del terme municipal d'Albalat de la Ribera, de conformitat amb el que disposen les bases reguladores del banc de terres agrícoles d'Albalat de la Ribera.

Signat

Albalat de la Ribera, de/d' de 20

(* Les dades personals seran incorporades i tractades en el fitxer Registre d'E/S, a fi d'identificar les persones físiques o jurídiques que presenten sol·licituds, escrits o comunicacions dirigides a l'Administració, i només se'n podran cedir en els casos prevists en la Llei. L'òrgan responsable del fitxer és la Secretaria, i l'interessat hi podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, al mateix Ajuntament de Corbera. Tot això s'informa en compliment de l'art. 5 de la LO 15/99, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
D'ALBALAT DE LA RIBERA

Ajuntament d'Albalat de la Ribera
Plaça de la Cort, 1
46687 Albalat de la Ribera
Tel. 962490500 - FAX 962492012
www.albalatdelaribera.es