



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Sesió n° 9/2016/JGL

CARMEN MARÍA ESPAÑA GREGORI, SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE VALLBONA, (VALENCIA).-

CERTIFICO:

Que la **Junta de Gobierno Local**, en la sesión celebrada con carácter ORDINARIA el día 3 de marzo de 2016, va adoptar, entre otros, el siguiente acuerdo:

- 2. SECRETARÍA. CREACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS DEL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS ANTECEDENTES

Se ha diseñado un programa de fomento de cultivo de las superficies agrícolas como una iniciativa de la concejalía de agricultura y del consejo agrario municipal, con la cual se intenta paliar el abandono de las parcelas rústicas y al mismo tiempo intentar dar solución a la creciente problemática agroambiental derivada del abandono de los campos, como por ejemplo la proliferación de plagas, roedores, erosión del suelo, degradación paisajística, así como lo no menos importante riesgo de incendio, contribuyendo de esta manera al mantenimiento del paisaje agrario del término municipal.

La creación de este Banco de Tierras pretende incentivar los propietarios de parcelas abandonadas a su puesta en cultivo a través de terceras personas, lo cual, a medio y a largo plazo, redundaría en una disminución de los problemas agroambientales anteriormente descritos que se encuentren sin cultivar

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- El artículo 25 LRBRL atribuye a los municipios como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

- b) Medio ambiente urbano
- f) Prevención de incendios.
- j) Protección de la salubridad pública

II.- EL Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales dispone que entre las funciones de las Corporaciones Locales, en orden a la consecución de los fines que les están asignados, se configura la función de fomento.

En el ejercicio de esta función, y en el ámbito de su competencia en los términos anteriormente descritos, se lleva a cabo esta iniciativa

SE PROPONE



IdentificadorAvE VPVn W/ok jdVX ywQt jh3b VjA=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

PRIMERO.- Crear un banco de tierras de naturaleza agrícola que funcionará como una bolsa a la que cualquier interesado que tenga suelo susceptible de su desarrollo agrícola pueda aportar, con el objeto de incentivar su puesta en cultivo a través de terceras personas.

SEGUNDO.- El régimen jurídico de este banco de tierras se regirá por las siguientes bases:

BASES REGULADORAS DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE LA POBLA DE VALLBONA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Banc de Terres de La Pobla de Vallbona és una iniciativa de la regidoria d'agricultura i del consell agrari municipal, amb la qual s'intenta pal·liar l'abandó de les parcel·les rústiques i al mateix temps intentar donar solució a la creixent problemàtica agroambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'esta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

La creació d'este Banc de Terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones, la qual cosa, a mig i a llarg termini, redundaria en una disminució dels problemes agroambientals anteriorment descrits.

OBJECTE

Constituïx l'objecte de les presents Bases Reguladores la creació i el funcionament del Banc de Terres de La Pobla de Vallbona, la finalitat del qual és:

- 1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.*
- 2. Frenar la pèrdua de superfície útil.*
- 3. Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura que siga possible, els problemes agroambientals que genera.*

Amb el Banc de Terres es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades en el terme municipal i persones interessades en el seu cultiu.

NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

1. El Banc de Terres Agrícoles de La Pobla de Vallbona és un registre administratiu de caràcter públic, que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris del qual hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres. Este registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivables ubicades en aquest terme municipal.

2. La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament per a cedir les dades inclosos en el banc de terres a tercers cultivadors interessats.



IdentificadorAvE VPVn W/ok jdVX ywQt jh3b VjA=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Les dades personals incloses al registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i la seua normativa de desplegament.

3. El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituísca prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

1. El Banc de Terres Agrícoles la seua seu en l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona.

El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les dades següents:

- Els números de polígons i parcel·les, i superfície de les mateixes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que acrediten ser els seus legítims propietaris.

- Nom i cognoms, DNI, direcció, telèfon i correu electrònic del titular, o representant legal, que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles de La Pobla de Vallbona podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

2. Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona de qualsevol responsabilitat de la dita declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament, per mitjà de l'imprès normalitzat que es facilitarà a este efecte, el qual contindrà:

- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona per a cedir les seues dades bàsiques (Nom, telèfon i adreça de correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'imprès corresponent.*



IdentificadorAvE VPVn W/ok jdVX ywQt jh3b VjA=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Esta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

3. Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles. Dit llistat contindrà exclusivament els números de polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultat el dit llistat, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament una sol·licitud de consulta per mitjà de l'imprès normalitzat que facilitarà a este efecte, en què constarà el seu nom i cognoms, direcció, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de la qual desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'esta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom i cognoms, telèfon i adreça de correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de la qual estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4.- Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El propietari que ja haja arrendat la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones, haurà de comunicar-ho immediatament a través de l'imprès normalitzat que facilitarà a este efecte, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

TERCERO.- La gestión del banco de tierras agrícolas corresponderá al departamento de agricultura del Ayuntamiento.

CUARTO.- Una vez adoptado este acuerdo se ordena su puesta en marcha, dándole la publicidad que corresponda a fin de que se de a conocer a todos los posibles interesados.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, ACORDA:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

Y para dejar constancia, a los efectos oportunos, expido el presente certificado, con el visto bueno y de orden de la Alcaldía, en la Pobladevallbona.

SECRETARIA - EADMINISTRACION AYTO POBLA DE VALLBONA

Fecha firma: 07/03/2016 17:49:16

ACCVCA-120

ALCALDIA - EADMINISTRACION AYTO POBLA DE VALLBONA

Fecha firma: 07/03/2016 17:49:16

ACCVCA-120



IdentificadorAvE VPVn W/ok jdVX ywQt jh3b VjA=

