
ORDENANÇA REGULADORA DE LA CREACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL «BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE SILLA»

Exposició de motius

La creació del «Banc de terres agrícoles de Silla» és una iniciativa promoguda des de la Regidoria d'Agricultura i Medi Ambient, amb la qual s'intenta frenar la pèrdua de superfície agrària útil a través de la posada en valor de terreny de cultiu perduts o insuficientment aprofitats, al mateix temps que intenta donar solució a la creixent i cada vegada més important problemàtica agroambiental derivada de l'abandonament dels camps: riscos d'incendis, erosió del sòl, degradació paisatgística, proliferació de plagues, rosegadors, etc., fet que contribueix, així mateix, al manteniment del paisatge agrari del terme municipal i a la preservació de la tradició i pràctiques agrícoles locals.

Amb la creació del «Banc de terres agrícoles de Silla» es pretén incentivar als propietaris de les parcel·les abandonades o sense cultivar la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa redundarà en la disminució dels problemes agroambientals abans descrits al terme de Silla.

És, per tant, en aquest complex context, on s'emmarca la iniciativa de crear el «Banc de terres agrícoles de Silla», com a actuació administrativa, la finalitat del qual justifica la competència municipal dins del marc normatiu existent.

Sobre la creació i el funcionament del «Banc de terres agrícoles de Silla», s'estableixen les següents

ARTICLES

Primer. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases reguladores, la creació i el funcionament del «Banc de terres agrícoles de Silla», la finalitat del qual és:

1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandonament.
2. Frenar la pèrdua de superfície agrícola útil.
3. Evitar situacions d'abandonament de cultius pal·liant, en la mesura del que és possible, els problemes agrícoles i ambientals que genera.

Amb el «Banc de terres agrícoles de Silla» es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola ubicades en el terme municipal i persones interessades en el seu cultiu.

Segon. Naturalesa jurídica del «Banc de terres agrícoles de Silla»

El «Banc de terres agrícoles de Silla» és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola, els propietaris de les quals han sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres agrícoles segons el model normalitzat. Aquest registre funcionarà com a un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de les parcel·les rústiques cultivables ubicades al terme municipal de Silla.

La cessió de les dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les seues parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla» serà autoritzada, expressament, per aquells que entreguen la sol·licitud d'alta, la qual portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Silla.

Les dades personals incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal i la normativa que la desplega.

El registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, el dret de propietat o altres drets o gravàmens, i sense que constituísca prova de dret de propietat o altres drets sobre les finques.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla» declararan, sota la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris i l'Ajuntament de Silla quedarà exempt de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Tercer. Funcionament

El «Banc de terres agrícoles de Silla» tindrà la seu al Consell Agrari Municipal ubicat al carrer de Santa Teresa, 11 de Silla.

El registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» continuarà únicament la informació següent:

- Núm. de polígon i parcel·la, partida, superfície (fanecades) i cultiu
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic de la persona propietària que ha sol·licitat la inclusió en el registre

Quart. Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla»

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Silla que desitgen incloure-les en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla», podran sol·licitar l'alta o la baixa en el registre d'entrada de l'Ajuntament, mitjançant l'imprés normalitzat *Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla»* (annex 1).

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» declararan, sota la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i eximiran l'Ajuntament de Silla de qualsevol responsabilitat de l'esmentada declaració.

La presentació al registre d'entrada de l'Ajuntament de Silla de la *Sol·licitud d'alta de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla»* suposa l'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Silla per incloure les parcel·les en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» i la cessió de les dades personals bàsiques amb la finalitat del registre del «Banc de terres agrícoles de Silla».

Les dades personals incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la normativa que la desplega.

A l'efecte de garantir l'actualització de la informació continguda en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla», els propietaris tenen l'obligació de comunicar la baixa de parcel·les. És a dir, la persona propietària que haja arribat a un acord amb una altra persona interessada a cultivar-la o, que per qualsevol altre motiu, ja no desitja que la seua parcel·la continue inclosa en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla», haurà de sol·licitar-ho per registre d'entrada a l'Ajuntament de Silla, mitjançant l'imprés normalitzat, la *Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla»* (annex 1).

Cinqué. Sol·licitud de consulta del «Banc de terres agrícoles de Silla»

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla». Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, parcel·la, partida, superfície i cultiu.

Una vegada consultada la llista, les persones interessades que vulguen contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el registre del «Banc de terres agrícoles de Silla» hauran de sol·licitar, per registre d'entrada a l'Ajuntament de Silla, les dades personals dels titulars mitjançant l'imprés normalitzat, la *Sol·licitud de consulta del registre del «Banc de terres agrícoles de Silla»* (annex 2).

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les de les quals està interessat a cultivar la persona sol·licitant de la consulta i de les quals el seu propietari ha autoritzat expressament la cessió a tercers.

La sol·licitud de consulta no donarà dret, en cap cas, a l'obtenció de còpies de les dades del registre del «Banc de terres agrícoles de Silla», sinó, únicament, a consultar-les a la seu.

Per la seua banda, l'Ajuntament comunicarà als corresponents propietaris que una persona s'ha interessat sobre la seua parcel·la o parcel·les amb la finalitat que puguen posar-se en contacte ambdues parts i puguen arribar lliurement i voluntàriament a acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, d'acord amb la legislació civil que corresponga, en els quals no tindrà cap intervenció l'Ajuntament de Silla, ni tan sols a títol d'orientació o assessorament.

Sisé. Precisió sobre parcel·les incloses en el «Banc de terres agrícoles de Silla»

El «Banc de terres agrícoles de Silla» és un registre administratiu de caràcter públic, per tant, les parcel·les que s'hi inclouen no es veuran afectades per aquesta circumstància ni el seu règim jurídic, ni els seus drets de propietat, drets reals o gravàmens existents sobre aquestes.

D'altra banda, la inclusió de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla» no constituirà prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques, en cap cas.

Seté. Precisió sobre les condicions d'actitud de cultiu de parcel·les incloses en el «Banc de terres agrícoles de Silla»

La inclusió de parcel·les en el «Banc de terres agrícoles de Silla» no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, s'ha d'assenyalar que l'aptitud per al cultiu estarà determinada per la

normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmunts, explanacions, abancaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o declaració responsable, d'acord amb la normativa aplicable.

Huité. Creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al denominat "Banc de terres agrícoles de Silla".

Per part de l'Ajuntament de Silla es procedirà a crear un fitxer de dades de caràcter personal al que s'incorporaran les fitxes dels titulars de les parcel·les, dotant-se al fitxer de les mesures de seguretat exigides conforme estableix la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la ressenyada Llei.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà al dia següent de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que s'hagin complit la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.