



AJUNTAMENT de VALLADA

46691 VALLADA (València)
C.I.F. P-4625300A

Pl. Major, 10

Teléfono 96 225 70 09

Fax 96 225 76 24

vallada_alc@gva.es

M^a CARMEN GARCÍA QUINTANILLA, SECRETARIA-INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE VALLADA (VALENCIA),

CERTIFICA.-

Que el Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-sis de maig de 2016, va adoptar, entre altres, el següent acord que copiat literalment diu així:

"5.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALLADA.

El Servei de Medi Ambient de la Diputació de València aposta per la creació i desenvolupament de Bancs de Terres a la província. Per això ha dissenyat un Pla de comunicació que servisca per a orientar els municipis que estiguen desenvolupant esta iniciativa.

Es requirit disposar d'unes bases reguladores del banc de terres degudament aprovada, per la qual cosa el ple de l'ajuntament amb 8 vots a favor (PSOE) y 2 abstencions (PP) ACORDA:

PRIMER.- *Aprovar les Bases Reguladores del Banc de terres agrícoles de Vallada, que copiades literalment diuen així:*

BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALLADA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

El Banc de Terres de Vallada és una iniciativa del Ajuntament de Vallada, amb la que s'intenta pal·liar l'abandó de les parcel·les rústiques i al mateix temps intentar donar solució a la creixent problemàtica agroambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'esta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

La creació d'este Banc de Terres pretén incentivar als propietaris de parcel·les abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones, la qual cosa, a mig i a llarg termini, redundarà en una disminució dels problemes agroambientals anteriorment descrits.

1^a.- OBJECTE.-

Constitueix l'objecte de les presents Bases Reguladores la creació i el funcionament del Banc de Terres de Vallada, la finalitat del qual és:

- 1.-Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.*
- 2.-Frenar la pèrdua de superfície útil.*
- 3.-Evitar situacions d'abandó de cultius, pal·liant, en la mesura que siga possible, els problemes agroambientals que genera.*

Amb el Banc de Terres es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades en el terme municipal i les persones interessades en el seu cultiu.



AJUNTAMENT de VALLADA

46691 VALLADA (València)
C.I.F. P- 4625300A

Pl. Major, 10

Telèfon 96 225 70 09

Fax 96 225 76 24

vallada_alc@gva.es

2ª.- NATURALES JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALLADA.-

1.-El Banc de Terres Agrícoles de Vallada és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, els propietaris de les quals hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres. Este registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivables ubicades en el terme municipal de Vallada.

2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta, que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Vallada per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats. Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desplegament.

3.-El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat, ni altres drets o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituísca prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

3ª.- FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALLADA.-

1.- El Banc de Terres Agrícoles de Vallada tindrà la seua seu en l'Ajuntament de Vallada, Pza. Mayor nº 10, 46691 Vallada.

El registre del Banc de Terres continuarà exclusivament les dades següents:

Els números de polígons i parcel·les, i superfície de les mateixes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.

Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles de Vallada podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

El Consell Agrari Municipal s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

2.-Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan davall la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de Vallada de qualsevol responsabilitat de la dita declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal de Vallada que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament, per mitjà de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex I, el qual continuarà:

L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Vallada per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Vallada per a cedir les seues dades personals bàsiques (Nom i cognoms i telèfon) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'imprés corresponent.

Esta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

3.-Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.



AJUNTAMENT de VALLADA

46691 VALLADA (València)

C.I.F. P-4625300A

Pl. Major, 10

Telèfon 96 225 70 09

Fax 96 225 76 24

vallada_alc@gva.es

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles de Vallada en l'Ajuntament de Vallada. Dita llista contindrà exclusivament els números de polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada dita llista, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de Vallada hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vallada una sol·licitud de consulta per mitjà de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex II, en la que constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'esta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom i cognoms i telèfon) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de les quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seua del mateix.

4.-Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El propietari que ja haja arrendat la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones, haurà de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vallada.

ANNEX I.

SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF	
DOMICILI			
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL	
CORREU-E		TELÈFON	

SOL·LICITA: *l'alta en el registre del Banc de Terres Agrícoles de Vallada de la/les següent/s parcel·la/s, de la/les que DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:*

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

I AUTORITZA:

1.-A l'Ajuntament de Vallada a incloure la/s parcel·la/s indicades del terme municipal de Vallada en el dit Banc de Terres Agrícoles de Vallada.

2.-A l'Ajuntament de Vallada a cedir les dades personals bàsiques del propietari (Nom i cognoms i telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua



AJUNTAMENT de VALLADA

46691 VALLADA (València)
C.I.F. P- 4625300A

Pl. Major, 10

Teléfono 96 225 70 09

Fax 96 225 76 24

vallada_alc@gva.es

consulta a través de la instancia correspondiente, de conformidad con el que establecen las Bases Reguladoras del Banc de Terres de Vallada.

Esta cesión de datos, de conformidad con el propietario, será unidireccional, esto es, se cederán los datos básicos del titular o titulares de la/s parcela/s a aquellos interesados en el cultivo que soliciten expresamente la consulta en el banco de tierras.

En _____ a _____ de _____ de 20 _____
(firma)

SRA.- ALCALDESA DE L'AJUNTAMENT DE VALLADA.

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Vallada incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a l'adreça que figura en la capçalera. Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

ANNEX II.

SOL·LICITUD DE CONSULTA DE TITULARS DE PARCEL·LES INCLOSES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

NOM		COGNOMS I	DNI-
		CIF	
DOMICILI			
MUNICIPI	PROVÍNCIA	POSTAL	C.
CORREU-E		TELÈFON	

EXPOSA: Que consultat el llistat e les parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de Vallada i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques del/ dels titular/és de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del Banc de Terres Agrícoles de Vallada.



AJUNTAMENT de VALLADA

46691 VALLADA (València)

C.I.F. P-4625300A

Pl. Major, 10

Teléfono 96 225 70 09

Fax 96 225 76 24

vallada_alc@gva.es

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la/s parcel·la/s a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En _____ a _____ de _____ de 20_____
(firma)

SRA. ALCALDESA DE L'AJUNTAMENT DE VALLADA.

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Vallada incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a l'adreça que figura en la capçalera. Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

ANNEX III.

SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

NOM		COGNOMS I	DNI-
		CIF	
DOMICILI			
MUNICIPI	PROVÍNCIA	POSTAL	C.
CORREU-E		TELÈFON	

SOL·LICITA: La baixa en el registre del Banc de Terres Agrícoles de Vallada de la/s següent/s parcel·la/s, de la/s que **DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:**

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament de Vallada a excloure del dit Banc de Terres Agrícoles de Vallada la/s parcel·la/s indicada/s del terme municipal de Vallada, de conformitat amb el que estableixen les Bases reguladores del Banc de Terres de Vallada.

En _____ a _____ de _____ de 20_____



AJUNTAMENT de VALLADA

46691 VALLADA (València)

C.I.F. P- 4625300A

Pl. Major, 10

Telèfon 96 225 70 09

Fax 96 225 76 24

vallada_alc@gva.es

(firma)

SRA. ALCALDESA DE L'AJUNTAMENT DE VALLADA

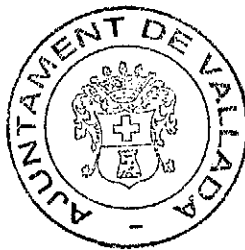
Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Vallada incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a l'adreça que figura en la capçalera. Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris. "

SEGON.- Notificar certificat de l'acord plenari a la diputació de valència als efectes oportuns.

I PERQUÈ CONSTE I TINGA EFECTES EN L'EXPEDIENT DE LA SEVA RAÓ, EXPEDISC EL PRESENT, D'ORDRE I AMB EL VISTIPLAU DE LA SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA, A VALLADA A 28 DE JUNY DE DOS MIL SETZE.

L' Alcaldessa,

Mª José Tortosa Tortosa



La Secretària,

Mª Carmen García Quintanilla.