

## **BASES REGULADORS DEL BANC DE TERRES**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El banc de terres de l'Ajuntament de Castelló de Rugat té com a objectius pal·liar l'abandó de parcel·les rústiques i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental derivada de l'abandonament dels camps, com ara l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, etc.

La creació del banc de terres pretén incentivar als propietaris de parcel·les abandonades o en risc d'abandó a la seua posada en cultiu per terceres persones, lo que supondria una disminució dels problemes ambientals anteriorment citats.

### **OBJECTE**

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i funcionament del banc de terres de l'Ajuntament de Castelló de Rugat, la finalitat de la qual, és evitar situacions d'abandonament de cultius, pal·liant en la mida del possible, els problemes ambientals associats.

En el banc de terres se pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicada en el terme municipal de Castelló de Rugat i les persones interessades en el seu cultiu.

### **NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES DE CASTELLÓ DE RUGAT.**

El banc de terres és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola, els propietaris dels quals han sol·licitat voluntàriament la seua inclusió en el banc de terres. Este registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques ubicades en el terme municipal de Castelló de Rugat.

La cessió de senyes personals dels propietaris que sol·liciten l'inclusió de les parcel·les en el banc de terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Castelló de Rugat per a cedir les senyes incloses en el banc de terres a tercers procuradors interessats.

Les senyes personals inclosos en el registre del banc de terres ho seran en finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al regim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Senyes de Caràcter Personal i la seua normativa de desenvolupament.

El registre del banc de terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca ningun efecte sobre el regim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni demés drets o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituïxca prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

## FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES DE CASTELLÓ DE RUGAT

El banc de terres de Castelló de Rugat tindrà la seua seu en PLAÇA CONSTITUCIÓ, 7 DE CASTELLÓ DE RUGAT.

El registre del banc de terres contindrà les següents senyes:

- Números de polígons, parcel·les i superfícies de les mateixes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris. A més, d'incloure sistema de rec i estat de la parcel·la (producció, semiabandonada, abandonada, terra campa).

- Nom, llinatges, DNI, direcció, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat l'inclusió d'una o varies parcel·les en el banc de terres.

La consulta de les senyes del registre de banc de terres de Castelló de Rugat podrà ser sol·licitat per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur procurador.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar al voltant dels negocis jurídics que, en el seu cas, puguen aplegar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

### Sol·licitud d'alta de parcel·les en el banc de terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre de banc de terres declararan baix la seua exclusiva responsabilitat que son els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de Castelló de Rugat de qualsevol responsabilitat de dita declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal de Castelló de Rugat que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament, mitjançant l'imprès normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex I, o un follet informatiu, a on s'inclou la següent informació:

- L'autorització expressa del propietari/s a l'Ajuntament de Castelló de Rugat per a la seua inclusió de la parcel·la o parcel·les en el registre de banc de terres.

- L'autorització expressa del propietari/s a l'Ajuntament de Castelló de Rugat per a cedir les seues senyes personals bàsiques (nom, llinatges, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'imprès corresponent.

Esta cessió de senyes degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les senyes bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

Quan una parcel·la disponga de varis propietaris, estos designaran a un com contacte.

El sol·licitant deurà comunicar al Banc de Terres qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.

### Sol·licitud de consulta del banc de terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen segut donades d'alta en el banc de terres de Castelló de Rugat. Dit llistat contindrà exclusivament, els números de polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en ningun cas senyes de caràcter personal.

Una volta consultada dit llistat, les persones interessades en contactar en els titulars de determinades parcel·les incloses en el banc de terres de Castelló de Rugat, deurán presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Castelló de Rugat una sol·licitud de consulta mitjançant l'imprès normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex II, en la que constarà el seu nom i llinatges, direcció, telèfon i direcció de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes en la qual els titulars desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'esta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les senyes personals bàsiques (nom, llinatges, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estiguen interessats els sol·licitants de la consulta i la cessió de la qual a terceres persones interessades haurà segut expressament autoritzada per aquells.

#### Sol·licitud de baixa de parcel·les en el banc de terres

El/Els propietari/s que ja hi haja arrendat o cedit la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones, deurà comunicar-ho d'immediat a través de l'imprès normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Castelló de Rugat.

Si haguera un canvi de titular, prèviament es deurà donar de baixa la parcel·la en el registre i donar d'alta de nou pel nou titular, si fora el cas.

**ANNEX I – SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES.**

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

SOL·LICITA: l'alta en el registre del banc de terres de Castelló de Rugat de les següents parcel·les que **DECLARA BAIX LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:**

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HAS.)

**I AUTORITZA:**

- 1.- A l'Ajuntament de Castelló de Rugat a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Castelló de Rugat en el banc de terres de Castelló de Rugat.
- 2.- A l'Ajuntament de Castelló de Rugat a cedir les senyes personals bàsiques del propietari (nom, llinatges, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'instància corresponent, de conformitat en l'establert en les bases reguladores del banc de terres de Castelló de Rugat.

Esta cessió de senyes, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és dir, es cediran les senyes bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_  
(firma/S propietari/S)

**SR/A. ALCALDE/SIGA DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE RUGAT**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Senyes de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de castelló de Rugat incorporarà les seues senyes a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a ningun tercer no interessat en la finalitat per a la que se declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'haurà de dirigir a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les senyes necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant les seues propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

**ANNEX II – SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES**

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

EXPON: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres de Castelló de Rugat i estant interessat en el cultiu d'una o varies d'elles,  
SOLICITA: La consulta de les senyes personals bàsiques dels titulars de les següents parcel·les:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFICIE (HAS.)

El sol·licitant de les senyes personals se compromet a usar les senyes personals cedits en l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del banc de terres de Castelló de Rugat. Esta cessió de senyes, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és dir, es cediran les senyes bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma)

SR/A. ALCALDE/SIGA DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE RUGAT

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Senyes de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de castelló de Rugat incorporarà les seues senyes a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a ningun tercer no interessat en la finalitat per a la que se declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'haurà de dirigir a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les senyes necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant les seues propis arxius com els d'altres Administracions Publiques que siguin necessaris.

**ANNEX III – SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES.**

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		

MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

**SOL·LICITA:** La baixa en el registre del banc de terres de Castelló de Rugat de les següents parcel·les, de les que **DECLARA BAIX LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGITIM PROPIETARI:**

POLIGON	PARCEL·LA	SUPERFICIE (HAS.)

**I AUTORITZA:**

A l'Ajuntament de Castelló de Rugat a excloure de dit banc de terres de Castelló de Rugat les parcel·les indicades en el terme municipal de Castelló de Rugat, de conformitat en l'establert en les bases reguladores del banc de terres de Castelló de Rugat.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma/S propietari/S)

SR/A. ALCALDE/SIGA DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE RUGAT

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Senyes de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de castelló de Rugat incorporarà les seues senyes a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a ningun tercer no interessat en la finalitat per a la que se declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'haurà de dirigir a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les senyes necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant les seues propis arxius com els d'altres Administracions Publiques que siguen necessaris.

