



“ BASES REGULADORES DE LA CREACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL “BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE FAURA”

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb la creació del “Banc de terres agrícoles de Faura” s'intenta frenar la pèrdua de superfície agrària útil a través de la posada en valor de terrenys de cultiu perduts o insuficientment aprofitats, al mateix temps que s'intenta donar solució a la creixent, i, cada vegada més important, problemàtica agroambiental derivada de l'abandonament dels camps: riscos d'incendis, erosió del sòl, degradació paisatgística, proliferació de plagues, rosegadors, etc., fets que contribueixen, així mateix, al manteniment del paisatge agrari del terme municipal i a la preservació de la tradició i pràctiques agrícoles locals.

Amb la creació del “Banc de terres agrícoles de Faura” es pretén incentivar als propietaris de les parcel·les abandonades o sense cultivar, i cultivar-les per terceres persones, el que redundarà en la disminució dels problemes agroambientals abans descrits al terme de Faura.

És, per tant, en aquest complex context, on s'emmarca la iniciativa de crear el “Banc de terres agrícoles de Faura”, com a actuació administrativa, la finalitat del qual justifica la competència municipal dins del marc normatiu existent.

Sobre la creació i el funcionament del “Banc de terres agrícoles de Faura”, s'estableixen els següents articles:

PRIMER. Objecte

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i el funcionament del “Banc de terres agrícoles de Faura”, que té per finalitat:

1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandonament.
2. Frenar la pèrdua de superfície agrícola útil.
3. Evitar situacions d'abandonament de cultius pal·liant, en la mesura del que és possible, els problemes agrícoles i ambientals que genera.
4. Informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades al terme municipal i les persones interessades en el seu cultiu.

SEGON. Naturalesa jurídica

El “Banc de terres agrícoles de Faura” és un registre administratiu de caràcter públic que està format per aquelles parcel·les aptes per a l'explotació agrícola d'aquelles persones propietàries que voluntàriament han sol·licitat la seua inscripció, segons el model normalitzat. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de les parcel·les rústiques cultivables ubicades al terme municipal de Faura.

La cessió de dades personals de les persones propietàries que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el banc de terres serà autoritzada, expressament, per aquelles persones que entreguen la sol·licitud d'alta, la qual portarà adjunta



l'autorització a l'Ajuntament de Faura per a cedir les dades incloses en el banc de terres a les persones interessades en cultivar.

Les dades personals incloses en el registre del banc de terres tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la normativa que la desenvolupa.

El registre tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens, i sense que constituïska cap prova de dret de propietat o altres drets sobre les finques.

La inclusió de parcel·les en el banc de terres no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, s'ha d'assenyalar que l'aptitud per al cultiu estarà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa, qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmunts, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o declaració responsable, d'acord amb la normativa aplicable.

TERCER. Funcionament

El "Banc de terres agrícoles de Faura" tindrà la seu a l'Ajuntament de Faura.

El registre contindrà la informació següent:

- a) Números de polígons, parcel·les i superfície d'aquestes incloses en el banc de terres a instància de les persones titulars que declaren ser-ne les persones legítimes propietàries. A més, haurà d'incloure sistema de reg i estat de la parcel·la (producció, semiabandonada, abandonada, terra campa).
- b) Nom, cognoms, DNI, domicili, telèfon i correu electrònic de la persona titular que hi ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el banc de terres.

La consulta de les dades del registre podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre la persona propietària i la persona interessada a cultivar.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hi hagen posat en contacte a través del banc de terres.

QUART. Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les



Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Faura que desitgen incloure-les en el “Banc de terres agrícoles de Faura”, podran sol·licitar l’alta o la baixa en el registre d’entrada de l’Ajuntament, mitjançant l’imprés normalitzat Sol·licitud d’alta o baixa de parcel·les en el “Banc de terres agrícoles de Faura” (Annex 1)

Les persones que sol·liciten l’alta de parcel·les en el registre declararan, sota la seua responsabilitat, que són les persones legítimes propietàries, i s’eximirà l’Ajuntament de Faura de qualsevol responsabilitat de l’esmentada declaració.

La presentació al registre d’entrada de l’Ajuntament de Faura de la Sol·licitud d’alta de parcel·les en el “Banc de terres agrícoles de Faura” suposa l’autorització expressa per incloure les parcel·les en el registre del banc de terres i la cessió de les dades personals bàsiques.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada, serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques de la persona o persones titulars de la parcel·la o parcel·les a aquelles persones interessades en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres. Quan una parcel·la tinga diverses persones propietàries, aquestes en designaran a una d’elles com a contacte.

A l’efecte de garantir l’actualització de la informació continguda en el registre del banc de terres, les persones propietàries tenen l’obligació de comunicar qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la, així com la baixa de parcel·les. És a dir, la persona propietària que haja arribat a un acord amb una altra persona interessada a cultivar-la o, que per qualsevol altre motiu, ja no desitja que la seua parcel·la continue inclosa en el registre del “Banc de terres agrícoles de Faura”, hi haurà de sol·licitar-ho per registre d’entrada a l’Ajuntament de Faura, mitjançant l’imprés normalitzat, la Sol·licitud d’alta o baixa de parcel·les en el “Banc de terres agrícoles de Faura” (Annex 1)

En el cas que s’hi produïra un canvi en la titularitat de la propietat, prèviament s’hauria de donar de baixa la parcel·la en el registre i donar-la d’alta de nou pel nou titular, si fóra el cas.

CINQUÉ. Sol·licitud de consulta

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les en el registre del banc de terres. Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, la parcel·la, la superfície i cultiu.

Una vegada consultada la llista, les persones interessades en cultivar que vulguen contactar amb les persones titulars de determinades parcel·les incloses en el registre del banc de terres hi hauran de sol·licitar, per registre d’entrada a l’Ajuntament de Faura, les dades personals de les persones titulars mitjançant l’imprés normalitzat, la Sol·licitud de consulta del registre del “Banc de terres agrícoles de Faura” (Annex 2)



La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic).

La sol·licitud de consulta no donarà dret, en cap cas, a l'obtenció de còpies de les dades del registre del banc de terres, sinó, únicament, a consultar-les a l'Ajuntament.

Per la seua banda, l'Ajuntament comunicarà a les corresponents persones propietàries que una altra persona s'ha interessat sobre la seua parcel·la o parcel·les amb la finalitat que puguen posar-se en contacte ambdues parts i puguen arribar, lliurement i voluntàriament, a acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, d'acord amb la legislació civil que corresponga, en els quals no tindrà cap intervenció l'Ajuntament de Faura, ni tan sols a títol d'orientació o assessorament.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de les presents bases reguladores es produirà una vegada publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, per remissió del que disposa l'article 70.2 de la mateixa llei.”.