



AJUNTAMENT DE LLUTXENT

C/SANT DOMENECH, 18 46838 LLUTXENT CIF:P4615200E TELF. 96.229.40.01-61 FAX. 96.229.4573

BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES DE LLUTXENT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El banc de terres de l'Ajuntament de Llutxent té com a objectius pal·liar l'abandó de parcel·les rústiques i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues, de rosegadors, l'erosió del sòl, la degradació paisatgística, etc.

La creació del banc de terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades o en risc d'abandó a la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa suposaria una disminució dels problemes ambientals anteriorment citats.

OBJECTE

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i el funcionament del banc de terres de l'Ajuntament de Llutxent, el qual té les següents finalitats:

- Constituir en l'agricultura un espai de desenvolupament humà, social i econòmic d'aquelles persones que no compten amb terres per poder cultivar-les.
- Donar una utilitat a aquelles terres que han deixat de ser conreades.
- Evitar situacions d'abandó de cultius i pal·liar, en la mesura que siga possible, els problemes ambientals associats.

L'objectiu principal del Banc de Terres és informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades al terme municipal de Llutxent i les persones interessades en el seu cultiu.

NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES DE LLUTXENT

El banc de terres és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a la l'explotació agrícola, els propietaris de les quals han sol·licitat voluntàriament la seua inclusió en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivables ubicades al terme municipal de Llutxent.

La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el banc de terres serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta, que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Llutxent per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats.



AJUNTAMENT DE LLUTXENT

C/SANT DOMENECH, 18 46838 LLUTXENT CIF:P4615200E TELF. 96.229.40.01-61 FAX. 96.229.4573

Les dades personals incloses en el registre del banc de terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desplegament.

El registre del banc de terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre aquestes i sense que constituísca cap prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES DE LLUTXENT

El banc de terres de Llutxent tindrà la seu a l'Ajuntament de Llutxent, Carrer Sant Domenech, 18. C.P. 46838.

El Registre del banc de terres contindrà exclusivament les dades següents:

- Els números de polígons, parcel·les i superfície d'aquestes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser-ne els legítims propietaris. A més, haurà d'incloure sistema de reg i estat de la parcel·la (producció, semiabandonada, abandonada, terra campa).
- Nom, cognoms, DNI, domicili, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el banc de terres.

La consulta de les dades del registre de banc de terres de Llutxent podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el propietari i el futur cultivador.

Així mateix, l'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hi hagen posat en contacte a través del banc de terres.

Sol·licitud d'alta de parcel·les en el banc de terres

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre de banc de terres declararan, davall la seua responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i s'eximirà l'Ajuntament de Llutxent de qualsevol responsabilitat de la declaració esmentada.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Llutxent que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant l'imprés normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex I, o un fullet informatiu, on s'inclou la informació següent:



AJUNTAMENT DE LLUTXENT

C/SANT DOMENECH, 18 46838 LLUTXENT CIF:P4615200E TELF. 96.229.40.01-61 FAX. 96.229.4573

- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de Llutxent per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el registre de banc de terres.
- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de Llutxent per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres a través de l'imprés corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

El sol·licitant haurà de comunicar al Banc de Terres qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.

Sol·licitud de consulta del banc de terres

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el banc de terres de Llutxent. Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, parcel·la i superfície, sense cap tipus de dada de caràcter personal.

Una vegada consultada la llista esmentada, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el banc de terres de Llutxent hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llutxent una sol·licitud de consulta mitjançant l'imprés normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex II, en la qual constarà el nom i cognoms, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic, com també la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estiguen interessats els sol·licitants de la consulta i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

Sol·licitud de baixa de parcel·les en el banc de terres

Els propietaris que ja hagen arrendat o cedit la seua parcel·la, o que per qualsevol motiu ja no desitgen oferir el seu cultiu a terceres persones, hauran de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llutxent

Si hi haguera un canvi de titular, prèviament s'hauria de donar de baixa la parcel·la en el registre i donar-la d'alta de nou pel nou titular, si fóra el cas.

Llutxent, a de gener de 2017.



AJUNTAMENT DE LLUTXENT

C/SANT DOMENECH, 18 46838 LLUTXENT CIF:P4615200E TELF. 96.229.40.01-61 FAX. 96.229.4573

ANNEX I – SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

Cognoms i Nom

DNI-CIF _ _ _ _ _ - _ _

Domicili Municipi C.P.

Correu Electrònic Telèfon

SOL·LICITA: L'alta en el registre del banc de terres de Llutxent de les parcel·les següents, que DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

Polígon	Parcel·la	Superfície

AUTORITZA:

1. L'Ajuntament de Llutxent a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Llutxent en el banc de terres de Llutxent.
2. L'Ajuntament de Llutxent a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres de Llutxent.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

_____, ____ de/d' _____ de 20 ____

(firma del propietari o propietaris)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLUTXENT

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que l'Ajuntament de Llutxent incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris.



AJUNTAMENT DE LLUTXENT

C/SANT DOMENECH, 18 46838 LLUTXENT CIF:P4615200E TELF. 96.229.40.01-61 FAX. 96.229.4573

ANNEX II – SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

Cognoms i Nom

DNI-CIF _ _ _ _ _ - _ _

Domicili Municipi C.P.

Correu Electrònic Telèfon

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres de Llutxent i atès que està interessat en el cultiu d'una o algunes d'aquestes.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les següents:

Polígon	Parcel·la	Superfície

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les bases reguladores del banc de terres de Llutxent.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

_____, ____ de/d' _____ de 20 ____

(firma)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLUTXENT

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que l'Ajuntament de Llutxent incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris.



AJUNTAMENT DE LLUTXENT

C/SANT DOMENECH, 18 46838 LLUTXENT CIF:P4615200E TELF. 96.229.40.01-61 FAX. 96.229.4573

ANNEX III – SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

Cognoms i Nom

DNI-CIF _ _ _ _ _ - _ _

Domicili Municipi C.P.

Correu Electrònic Telèfon

SOL·LICITA: La baixa en el registre del banc de terres de Llutxent de les parcel·les següents, de les quals DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

Polígon	Parcel·la	Superfície

AUTORITZA:

L'Ajuntament de Llutxent a excloure del banc de terres esmentat les parcel·les indicades del terme municipal, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres de Llutxent.

_____ de/d' _____ de 20 __

(firma del propietari o propietaris)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLUTXENT

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, L'informem que l'Ajuntament de Llutxent incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris.