

Ajuntament d'Ontinyent

Edicte de l'Ajuntament d'Ontinyent sobre aprovació definitiva de l'ordenança reguladora d'Horts Urbans i Socials.

EDICTE

Per mitjà del present acord, es fa públic que, havent-se sotmés a informació pública l'acord plenari de data 31 de març de 2016, per mitjà del qual es va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora d'Horts Urbans i Socials d'Ontinyent, i havent-se sotmés a informació pública per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la província de València núm. 86, de 6 de maig de 2016, i transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagen presentat reclamacions ni suggeriments respecte d'això, dit acord ha esdevingut en definitiu, pel que, de conformitat amb el que disposa l'Art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de Bases de Règim Local, es publica l'esmentat text íntegre de l'Ordenança reguladora d'Horts Urbans i Socials d'Ontinyent, per al seu públic coneixement i entrada en vigor.

ORDENANÇA REGULADORA D'HORTS URBANS I SOCIALS D'ONTINYENT
EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Actualment vivim en una societat industrial "desenvolupada" que evoluciona cap a una societat de serveis. La major part de la població viu a la ciutat, podent assegurar que aquesta societat és predominantment urbana.

Ontinyent no s'escapa d'aquesta descripció però provenim d'una societat que ha demostrat al llarg de la història haver sabut aprofitar la fertilitat de la nostra terra amb la iniciativa que ens caracteritza.

No obstant això el procés comentat anteriorment, ens ha portat a l'oblit de les hortes, al desconeixement dels processos de producció per part dels consumidors, a considerar els productes agrícoles únicament pel seu preu, la seua aparença, en definitiva, a oblidar i condemnar a l'ostracisme la cultura agrícola.

Tot i això molt del veïnat del nostre municipi procedeix i ha crescut en el medi rural, mantenint una relació molt important amb la terra com el medi natural de proporció d'aliments, el que suposa una relació amb el medi ambient més racional i natural de la que els usos ciutadans actuals generen.

A Ontinyent estem perdent la població amb experiència agrícola, no només per la nostra evolució, sinó per la dificultat per mantenir la convivència davant tan diferents i diversos interessos que ens envolten, així com la dedicació a altres sectors econòmics (serveis, indústria, etc.). Amb aquest projecte es vol apostar per la integració de generacions, la diversitat multicultural i el manteniment del nostre entorn agrícola tradicional i el paisatge.

L'hort ecològic i d'oci es basa en el respecte profund a la naturalesa i els seus diferents ecosistemes, procurant un cultiu racional amb mitjans naturals que conserve les característiques del sòl i l'enriquisquen any rere any. Per aconseguir-ho s'intentaran utilitzar tècniques d'agricultura ecològica i tradicional, respectuoses amb el medi ambient, representent el saber tradicional de la nostra agricultura d'horta.

La proposta va dirigida en principi a tota la ciutadania que tinga la necessitat i dispose de temps lliure, amb preferència a les persones aturades, joves, o jubilats, però es tracta d'un projecte obert així mateix, a totes les persones interessades.

La cessió de les parcel·les per a horts urbans socials, educatius, terapèutics o d'oci, es concep com una activitat d'interès general, que afavoreix el medi ambient de la ciutat i la recuperació de la "cultura d'horta", que es considere amenaçada, conservant aspectes, usos i tradicions lligades a la nostra cultura rural, així com el foment de l'agricultura ecològica.

Per altra banda, l'Ajuntament d'Ontinyent també ve desenvolupant diferents accions adreçades a evitar processos d'exclusió social de caràcter preventiu al temps que a promoure i afavorir la inclusió social de persones que presenten conductes addictives. Suposa un plantejament dirigit cap a la recerca de respostes satisfactòries davant de necessitats que demanda un col·lectiu de persones que presenta un entorn familiar, social i grupal carencial i amb expectatives vitals limitades.

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS
Article 1. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular les condicions, el règim de gestió, el règim d'intervenció administrativa i tots els altres aspectes relacionats amb les autoritzacions d'ús i gaudi de les parcel·les i solars, públics o privats, amb la finalitat de destinar-los a l'ús d'hort urbà, principalment ecològic.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'aplicació a totes les parcel·les i solars del terme municipal d'Ontinyent de les quals l'Ajuntament tinga la disponibilitat, així com a les parcel·les i solars privats els propietaris dels quals accepten la seua inclusió en el Banc de Terres que crea esta Ordenança.

Article 3. Normativa supletòria

1 Constitueixen la normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguen, modifiquen o afecten, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, estiga vigent.

2. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seua extinció i demés potestats de l'Administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

- Les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret Administratiu, i, en darrer terme, les de Dret Privat.

TÍTOL II HORTS URBANS
Secció primera. Aspectes generals
Article 4. Classificació dels horts en funció de la seua titularitat

Els espais destinats a l'activitat d'hort urbà es poden classificar, als efectes d'esta Ordenança, en funció de la seua propietat, com:

a) Horts urbans municipals: espai públic propietat de l'Ajuntament o d'altra Administració Pública cedit a l'Ajuntament d'Ontinyent per a destinar-lo al cultiu de productes agrícoles.

b) Horts urbans privats: solars o parcel·les de propietat privada, els propietaris dels quals acorden destinar-los a la funció d'hort urbà.

Article 5. Definició

1. Els horts urbans són aquells que, amb caràcter provisional i mentre no s'execute el planejament o els projectes previstos, es destinen a una funció productiva associada a aspectes socials, educatius o mediambientals, sense ànim de lucre.

2. Aquests tipus d'horts són assimilables als espais destinats a jardí en el sòl urbà i obeixen a les finalitats següents:

a) Contribuir a la neteja i ordenació de l'espai urbà i evitar la seva degradació i acumulació de brutícia.

b) Cobrir necessitats alimentàries de productes frescos de consum quotidià.

c) Conservar i potenciar els valors i les funcions ecològiques i paisatgístiques dins de l'entorn urbà.

d) Potenciar la cohesió social i la millora de les relacions interpersonals.

e) Desenvolupar programes formatius i terapèutics específics en matèria d'horticultura.

f) Desenvolupar actuacions projectades des de l'àrea de serveis personals com a mètode d'integració social.

Secció II. HORTS URBANS PÚBLICS
Subsecció Primera. Règim Jurídic
Article 6. Naturalesa jurídica

1. La utilització dels horts urbans públics per part dels particulars tindrà la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 75.2º del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, i re-

querirà la prèvia obtenció de la llicència municipal corresponent o el seguiment del procediment legal que la substituisca.

2. Aquesta llicència s'atorga tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament d'Ontinyent, o de l'Administració Pública de què es tracte, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència, o de les que realitzen els titulars de les llicències o les associacions d'hortolans amb autorització de l'Ajuntament. Les instal·lacions quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

3. El/la titular de la llicència solament tindrà la possessió precària de la parcel·la d'hort municipal que se li assigne, pel termini i en els termes que preveja el document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquesta ordenança.

4. Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es deriven de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Article 7. Termini

1. Les llicències d'ús privatiu de cadascun de les parcel·les d'hort s'atorgaran per un període màxim de dos anys. No obstant això, les situacions preexistents seran susceptibles de ser prorrogades per igual període prèvia sol·licitud de l'interessat.

2. L'Ajuntament d'Ontinyent ha de comunicar al titular de la llicència l'extinció d'aquesta, amb l'antelació suficient necessària per a deixar lliure l'hort.

Article 8. Règim econòmic

1. Els titulars de les parcel·les d'hort que realitzen una activitat econòmica han de satisfer la taxa, cànon o ingrés establert per les ordenances fiscals en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritara anualment durant la vigència de la llicència.

2. La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seua realització, facultarà l'Ajuntament d'Ontinyent per a la seua exigència per la via de constreyniment, de conformitat amb la Llei General Tributària i l'altra normativa de desenvolupament, sense perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb l'article 29 d'aquesta ordenança.

3. L'Ajuntament d'Ontinyent ha de repercutir simultàniament amb aquesta taxa, la resta de conceptes a què ha de fer front el/la titular de la llicència, i que es regulen més detalladament en els articles específics d'aquesta Ordenança, per satisfer el preu dels serveis que l'Ajuntament posa a la seua disposició, com és el consum de l'aigua pel rec.

4. En cas de renúncia o revocació de les llicències, no es retornarà l'import de la taxa liquidada.

Article 9. Fiança

Els titulars de les llicències hauran d'ingressar una fiança, per la quantia que s'establisca en la corresponent convocatòria, en la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació que preveu l'article 26, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executa per cobrir possibles danys, desperfectes i/o reposar la parcel·la al seu estat inicial, si s'escau i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'hort, sempre que no consten deutes del titular de la llicència en favor de l'Ajuntament.

Article 10. Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de:

a) L'adequació de l'hort, de les seues instal·lacions i dels productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguen exigibles conforme a la normativa vigent.

b) No cremar cap resta vegetal de l'hort.

c) Només cap aplicar productes fitosanitaris que disposen de l'autorització d'ús en jardineria domèstica i no estiguin classificats com a ús professional.

d) Únicament, en el cas de disposar de carnet d'aplicador de fitosanitaris (Ordre ARP 455/2006 de 22 de setembre), es podran aplicar productes de la categoria Nocius (Xn). En cap cas es poden aplicar productes fitosanitaris classificats com a tòxics o molt tòxics.

Article 11. Associació d'hortolans

Els titulars de les llicències podran crear una associació d'hortolans per a cada zona d'horta, o bé associar-se a les que ja estiguen constituïdes legalment escollint un representant per a cadascuna, a excepció de les entitats regulades als articles 22 i següents, que podran acordar la designació d'una representació conjunta.

Article 12. Règim d'ús de les parcel·les d'horta

Els titulars de les llicències estan obligats a:

a) Cultivar de forma continuada l'hort. En el cas que un hort quede sense treballar més de tres mesos per la persona adjudicatària, sense que hi haja una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament d'Ontinyent, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resolt el títol administratiu, segons el procediment de revocació de la llicència de l'article 29 d'esta Ordenança.

b) Complir la normativa reguladora de l'aplicació dels residus orgànics amb destinació agrícola, o qualsevol altra aplicable en matèria mediambiental.

c) Facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota direcció de monitors, vulguen conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.

d) Mantenir, en perfecte estat de conservació, tots els elements existents a la instal·lació, tant les d'ús propi com d'ús comú, com poden ser les casetes de ferramentes o armaris, el sistema de rec, els lavabos (establint torns de neteja, si cal) i les portes i les tanques d'accés. També hauran de tindre una actitud de respecte envers la resta de titulars.

e) L'aigua va a compte de l'usuari.

f) Recollir les deixalles produïdes que no s'utilitzin per al compost. No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguen relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta.

g) Adoptar les mesures que determinen les Administracions Públiques per evitar condicions susceptibles de facilitar o afavorir la proliferació de mosquits, en especial la del mosquit tigre. De manera general, s'hauran d'evitar els contenidors i objectes, siga quina siga la seua naturalesa i dimensions (pneumàtics, ampolles, llaunes, bosses o lones de plàstic, bidons, ornaments de jardí amb concavitats, recipients per d'aliment d'animals de companyia, plats baix macetes, etc.), els quals puguen acumular aigua i com a conseqüència pugan reproduir-s'hi el mosquit tigre. Es podran utilitzar bidons només quan estiguen coberts per tapes hermètiques o teles mosquiteres ben ajustades (malla de llum de 2 mm màxim).

h) Complir les condicions en relació amb l'ús d'hivernacles, d'estructures per acumular canyes i de baguls de ferramentes.

i) En el cas de les entitats, a presentar la memòria anual del projecte desenvolupat.

Article 13. Actuacions no permeses

No es permet als titulars de les llicències:

a) Deixar de conrear l'hort en un termini superior a sis mesos, sense causa justificada i comunicada a l'Ajuntament.

b) El conreu de cap espècie que no siga per consum humà. S'admeten excepcionalment les plantes de jardineria en un màxim del 20% de la parcel·la.

c) Plantar espècies arbòries, invasores exòtiques, psicotròpiques o el cultiu de les quals estiga prohibit.

d) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació; barbacoes; taules fixes o bancs, així com la modificació interior ni exterior de la caseta o armari de ferramentes, o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització de l'Ajuntament, que hauran d'estar integrades en l'entorn.

e) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar, excepte autorització expressa de l'Ajuntament. En cas que l'usuari utilitze l'hort acompanyat de gossos, aquests han d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no aniran sols a l'hort en absència de l'usuari.

f) Passar la nit a l'àrea dels horts municipals ni fer servir les edificacions existents com a domicili.

h) Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugua existir a l'hort.

i) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, etc.) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc.

j) Es permet l'acumulació de residus vegetals per l'elaboració de compost. La pila de compost en cap cas no pot sobrepassar el 5% de l'espai de l'hort i el metre d'alçada, respecte del nivell del sòl.

k) Alterar els camins, les zones de pas entre les parcel·les – mantenint 30 cm lliures de cultiu – i les conduccions de rec de l'hort adjudicat. Tampoc es podran canviar els panys i cadenats de les entrades.

l) Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitats de l'hort.

ll) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. El titular de la llicència s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.

m) Circular per l'interior de l'àrea de l'horta amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització de ferramentes agrícoles de motor.

Article 14. Manteniment, obres i danys en el domini públic

1. Van a càrrec del titular de la llicència les despeses generades per a la conservació i el manteniment ordinaris dels elements de la parcel·la adjudicada, per al consum de cabals d'aigua per a rec o per a quotes en associacions d'hortolans.

2. Van a càrrec de les associacions d'hortolans i les associacions en el marc del conveni de col·laboració que subscriuguin, la conservació i el manteniment ordinaris de les instal·lacions comunes: instal·lació de reg, corriols d'horta, zona d'esbarjo, serveis, tanques, portes d'accés i casetes de ferramentes.

3. Van a càrrec de l'Ajuntament les obres de renovació o reposició en les parcel·les d'hort o en els elements comuns, quan responguen a d'altres causes extraordinàries i no concorre dany o negligència per part dels adjudicataris.

4. En el cas de proposar millores a l'horta i a les instal·lacions comunes per ornat o embelliment, cal l'autorització de l'Ajuntament d'Ontinyent. No es pot fer servir morter. Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generen derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i a les instal·lacions comunes, pel mal ús que se'n faça van a càrrec de la persona que les haja ocasionat.

5. El titular de la llicència i els representants de l'associació hortolans s'obliguen a avisar immediatament l'Ajuntament d'Ontinyent, en cas que es detecte qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seues instal·lacions. També han d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecte el sistema de rec, casetes o armaris de ferramentes, lavabos o altres elements comuns.

Article 15. Horts ecològics

1. L'Ajuntament pot fer una reserva de zones d'horta per a la producció ecològica. Aquesta reserva cal esmentar-la específicament a cada nova convocatòria.

2. Els titulars d'una parcel·la d'horta ecològica, a més de tenir en consideració les obligacions genèriques previstes per l'aquesta Ordenança, estan obligats a:

a) Conrear la parcel·la amb criteris totalment ecològics, lliures i sense cap residu d'adobs i pesticides de síntesi química (fungicides, insecticides o herbicides).

b) Utilitzar adobs orgànics i minerals naturals, limitant la fertilització de nitrogen a 170kgN/ha i any.

c) Portar a terme el compostatge de les fraccions orgàniques que es generin, utilitzant convenientment els espais destinats a compostadors.

d) Declarar haver rebut formació específica en agricultura ecològica.

e) Donar prioritat a les llavors més adaptades a les condicions locals autòctones.

f) No s'autoritzen els cultius transgènics.

g) Utilitzar mètodes preventius en sanitat vegetal. Només es poden aplicar els fitosanitaris naturals que recull l'annex II del Reglament CE 889/2008.

h) Participar i col·laborar en activitats i sessions obertes que es portin a terme amb el suport de l'Ajuntament, relacionades amb els horts i l'agricultura ecològica.

i) Evitar al màxim tot tipus de contaminació ambiental.

j) Proporcionar als cultius les condicions més naturals per al seu desenvolupament.

k) Tenir en consideració els principis i objectius de la Producció Agroalimentària Ecològica regulada pel Consell Valencià de la Producció Agrària Ecològica (CvPAE) de la Generalitat Valenciana, que siga d'aplicació.

Article 16. Horts Socials

1. Es regula en este article l'ús i la destinació d'horts socials per al desenvolupament del Programa de Mesures d'Inclusió Social per a persones en risc d'exclusió social, desenvolupat per l'àrea de política social i serveis socials de l'Ajuntament d'Ontinyent, amb destinació a persones que tenen expedient obert a l'esmentat departament de l'Àrea de Política per a les Persones i Serveis Socials.

2. L'autorització per l'ús de l'hort social estarà en funció de l'evolució de cada persona i d'acord a la valoració tècnica que es faça des de l'Àrea de Política per a les Persones i Serveis Socials.

3. La participació en l'hort social és voluntària i suposa l'acceptació de les normes que ho regulen. En este sentit, qui participe en el Programa de Mesures d'Inclusió Social per a Persones que es desenvolupa des de l'Àrea de Política per a les Persones i Serveis Socials de l'Ajuntament d'Ontinyent, haurà:

a) Acceptar participar en l'esmentat programa i participar en les diferents activitats que es desenvolupen. En concret, participar en les diferents sessions de seguiment i avaluació que es programen des de l'àrea de política social i serveis socials generals de l'Ajuntament d'acord amb el pla de treball amb cada un dels usuaris.

b) Seguir les instruccions i procediments que s'establisquen pels serveis tècnics municipals, professors o persones al càrrec de l'hort.

c) Complir les regulacions sanitàries i de seguretat de l'ordenança (article 10), així com el règim d'ús de les parcel·les d'horta i actuacions no permeses (articles 10 i 12).

d) Compartir la caseta dels horts socials que pugua haver-hi per a poder emmagatzemar les eines i altres instruments utilitzats en el conreu serà d'ús compartit entre tots els usuaris.

e) Respectar unes normes mínimes de cortesia i educació entre la resta d'usuaris dels horts socials. Haurà de primar la col·laboració i el treball cooperatiu entre els diferents membres i usuaris de l'hort social i, en especial, s'haurà de donar suport a aquelles persones que s'incorporen de nou i no coneixen l'ús i la pràctica del conreu.

f) Informar als tècnics de l'àrea corresponent de l'Ajuntament de qualsevol incidència o iniciativa que vulguen desenvolupar en l'hort.

g) Tindre cura del material que siga facilitat per l'Ajuntament d'Ontinyent i vetllarà pel seu correcte ús i conservació.

h) Complir les mesures de seguretat que establisquen els serveis tècnics durant la realització de les activitats de l'hort social.

4. Les eines, llavors, plantes, adobs seran cedides per les entitats col·laboradores. Tanmateix si no es disposa de finançament econòmic o col·laboració per part de cap entitat o empresa, les eines, llavors, plantes, etc., correran a càrrec dels usuaris.

5. No està permesa la comercialització, per la forma que siga, dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. Si es podrà realitzar l'intercanvi de productes entre els diferents usuaris d'altres horts urbans i socials.

6. L'incompliment dels compromisos anteriors podrà suposar perdre l'oportunitat de participar a l'esmentat programa. Davant un incompliment dels compromisos els serveis tècnics de l'àrea de política social i serveis socials, segons la gravetat de la falta, podran notificar al usuari una amonestació verbal o una amonestació escrita, o determinar directament la pèrdua del dret a participar en l'hort.

Subsecció Segona.

Procediment d'adjudicació relatiu a les persones físiques

Article 17. Convocatòria

1. El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horta destinades a persones físiques, s'ha de fer en règim de concurrència competitiva, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

2. Les persones que sol·liciten participar en la convocatòria, hauran de complir les condicions següents:

a) Ser major d'edat.

b) Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, s'entén per unitat familiar les persones que convisquen en un mateix domicili.

c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal d'Ontinyent o dins de la comarca de la Vall d'Albaida.

3. La convocatòria farà constar el número i identificació de les parcel·les objecte de la convocatòria, i concretarà els criteris de valoració de les sol·licituds, en relació a l'article 21.3 d'esta ordenança.

Article 18. Publicitat

La convocatòria l'ha d'aprovar l'òrgan competent i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Ontinyent i a la web municipal, per tal de difondre-la, així com en la resta de mitjans, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

Article 19. Presentació de sol·licituds

1. Les peticions s'ajustaran al model de sol·licitud que s'adjuntarà a cada convocatòria.

2. Les sol·licituds s'han de presentar dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria a qualsevol de les oficines de l'Ajuntament d'Ontinyent, o bé a les oficines de Correus, o per qualsevol via tal i com estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o normativa d'aplicació en cada moment.

3. La presentació de la sol·licitud per a l'adjudicació de les llicències implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

4. S'adjuntaran els documents acreditatius següents:

a) Fotocòpia del DNI.

b) Informe negatiu del Registre de la Propietat o Departament Municipal corresponent, que acredite que no es té cap altra parcel·la agrícola en propietat al terme municipal d'Ontinyent.

c) Certificació acreditativa d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i de Seguretat Social i amb l'Hisenda Local.

d) Resta de documentació exigida per la corresponent convocatòria.

Article 20. Valoració de les sol·licituds

1. A la resolució que aprobe la convocatòria es designarà la composició de la Comissió de Valoració, que serà l'encarregada de valorar les sol·licituds presentades en el marc de convocatòria d'acord amb els criteris de selecció i d'emetre la proposta d'adjudicació dels horts urbans.

La Comissió de Valoració estarà composta almenys per representants de les Àrees o Regidories competents en matèria de Serveis Socials i Agricultura.

2. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguen esmenar els defectes o omissions que s'observin en el termini que s'assenyale, que no podrà excedir de deu dies.

3. Com a criteri de valoració es consideraran els criteris següents:

a) Nivell d'ingressos de la unitat familiar del sol·licitant.

b) Compromís del sol·licitant de seguir les pràctiques de l'agricultura ecològica.

c) No haver sigut adjudicatari en convocatòries precedents.

d) Altres aspectes socials o mediambientals que es determinen en la convocatòria com preferència per a les persones jubilades/prejubilades; preferència per a les persones aturades de llarga durada o per a

les persones amb prescripcions mèdiques justificades per algun tipus de discapacitat física, trastorn psíquic o conducta addictiva.

4. La valoració final de la sol·licitud serà el resultat de la suma de la valoració de cadascun dels criteris assenyalats a l'apartat anterior, sent cada convocatòria la que determine la valoració de cada apartat.

5. L'alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts socials, a la vista de la proposta emesa per la Comissió.

La resolució es notificarà individualment a cada interessat. Així mateix es publicarà la relació de les llicències concedides en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i un extracte en el Butlletí Oficial de la Província.

6. Les persones que no resulten adjudicatàries d'una parcel·la d'hort tot i haver estat admeses les seues sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà en ordre ascendent a partir del número assignat a les diverses sol·licituds, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les del mateix d'hort una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquesta ordenança.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

Subsecció Tercera.

Procediment d'adjudicació relatiu a entitats o associacions

Article 21. Règim específic de les associacions i entitats

1. Es podran realitzar convocatòries específiques per a associacions o entitats que figuren inscrites en el registre municipal d'entitats, que acrediten, mitjançant la presentació dels seus estatuts, finalitats de caràcter pedagògic, terapèutic, social o mediambiental i presenten un projecte de gestió per promocionar el treball de l'hort.

2. Igualment, es podran adjudicar a les Escoles o Instituts de d'Educació Secundària d'Ontinyent, o altres centres públics de formació.

3. Les associacions o entitats de les parcel·les d'una mateixa horta tindran l'opció de no constituir una comunitat d'hortolans, sempre que acordin de forma conjunta la designació de les persones que exerciran la representació de la totalitat d'entitats i associacions davant l'Ajuntament, i la manera en que es donarà compliment a les obligacions establertes en l'article 16 d'aquesta Ordenança.

Article 22. Procediment

El procediment d'adjudicació, pel que fa a la publicitat, presentació de sol·licituds i llista d'espera, serà el regulat a la subsecció segona, per a les persones físiques.

Article 23. Valoració de sol·licituds

1. A la resolució d'aprovació de la convocatòria es designarà la composició de la Comissió de Valoració que serà l'encarregada de qualificar les sol·licituds, requerir si cal, els aclariments o la documentació complementària i formular la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan competent.

2. La qualificació de les sol·licituds es durà a terme en funció dels següents criteris:

a) Els objectius específics del projecte de caràcter pedagògic, terapèutic i social.

b) El grup de persones al qual s'adreça el projecte o que se'n beneficia, amb especial atenció als col·lectius amb diversitat funcional per tal d'afavorir la seva integració social.

c) El sistema de gestió agrícola adoptat.

d) El detall de les accions divulgatives, educatives i dinamització sociocultural que es doten al projecte d'horta d'un contingut social i comunitari.

e) I d'altres aspectes destacats, com per exemple que els productes de l'hort puguen satisfer les necessitats alimentàries dels col·lectius més desfavorits. Es valorarà amb un màxim de 20 punts.

3. La valoració final del projecte serà el resultat de la suma de la valoració individual de cadascun dels criteris assenyalats a l'apartat anterior, sense perjudici que cada convocatòria determine la valoració de cada apartat, dins dels referits límits màxims.

4. En igualtat de condicions tindran caràcter preferent les sol·licituds de les entitats que mai hagen accedit a un hort.

Subsecció Quarta.

Adjudicació i formalització de les llicències
Article 24. Adjudicació

1. L'òrgan competent aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals.
2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Ontinyent i a la pàgina web municipal. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

Article 25. Formalització

1. Els document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada.
- b) La finalitat de l'ús.
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la.
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari (normativa d'obligat compliment).
- e) Durada de l'autorització.

2. La formalització d'aquest document comporta el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament d'Ontinyent de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

3. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

Subsecció Cinquena.
Extinció de les llicències
Article 26. Causes genèriques d'extinció

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes per l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

Article 27. Caducitat de la llicència

La llicència d'ús privatiu caducarà pels motius següents:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) Per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini, o dissolució o incapacitat d'obrar sobrevinguda de l'entitat o associació.

Article 28. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà revocar la llicència d'ús privatiu pels motius següents:

- a) Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu, descrites en aquesta ordenança.
- b) Per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- c) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- d) Per raons d'interès públic.
- e) Per incompliment del règim d'ús de les parcel·les d'horta.

Article 29. Efectes de l'extinció de la llicència

1. L'Ajuntament d'Ontinyent iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de la llicència, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació d'aquesta llicència. Aquest expedient ha de contenir l'acta de comprovació de l'estat de la parcel·la d'hort pels serveis municipals corresponents. La proposta de resolució i extinció de la llicència municipal s'elevant a l'òrgan competent.

2. Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat el titular de la llicència haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat de ferramentes i a plena disposició de l'Ajuntament d'Ontinyent. En cas contrari, l'Ajuntament podrà executar els acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

3. Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

4. Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

5. Els titulars de la llicència no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la d'hort o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoque la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Secció III. HORTS URBANS PRIVATS
Article 30. Caràcter del registre

1. Els propietaris particulars de solars i parcel·les podran inscriure voluntàriament les seues propietats al Banc de Terres d'Ontinyent, registre administratiu de caràcter públic format per totes aquelles parcel·les i solars aptes per a l'explotació agrícola. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques conreades o cultivables situades al terme municipal.

2. Així, el Banc de Terres afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que cedixen terrenys i agricultors que els volen cultivar.

3. La intervenció de l'Ajuntament d'Ontinyent no té finalitat lucrativa i no preveu actuar en la formalització dels possibles acords que es puguin establir entre qui cedeix les terres i qui les accepta. Esta funció correspon a les parts i als possibles professionals que puguin intervenir en aquesta formalització. L'ajuntament suggerirà uns mínims, una mena de contracte base aplicable a la majoria de situacions però únicament com suggeriment.

4. Així mateix, l'aptitud per al cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació que comporte desmuntes, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen del imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes al règim de declaració responsable o llicència urbanística, segons el cas.

Article 31. Inscripció en el registre

1. El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les dades següents:

- a) Les dades identificatives de les parcel·les incloses en el banc de terres a instàncies dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.
- b) Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que sol·licita la inscripció.

2. L'ajuntament disposarà de formularis d'inscripció al Banc de Terres per a propietaris que vulguen cedir les seves terres, i per agricultors que vulguen terres per cultivar-les. En estos formularis s'anotaran les dades de la persona que signa, així com les característiques del bancal, preferències i exigències de les condicions de cessió, i de preferències i exigències de la persona que pretén rebre este bancal.

3. En la sol·licitud d'inscripció al registre del Banc de Terres la persona sol·licitant expressarà l'acceptació de les prescripcions establertes en la present ordenança i l'autorització expressa a l'Ajuntament d'Ontinyent per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom, cognom, adreça i telèfon), als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través del formulari corresponent.

Article 32. Consulta

1. Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el banc de terres d'Ontinyent. Aquest llistat contindrà exclusivament els nombres de les parcel·les i dels polígons, o referències cadastrals on es troben situades, sense incloure cap dada personal.

2. Una vegada consultada la llista, hauran de presentar en el registre de l'ajuntament una sol·licitud de consulta en la qual constarà el seu nom, cognoms, adreça, telèfon i adreça electrònica, així com la

parcel·la o solar concrets amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

3. La sol·licitud de consulta no donarà cap dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4. L'ajuntament podrà difondre les ofertes inscrites en el registre del Banc de Terres d'Ontinyent en els mitjans que dispose i considere convenients perquè la informació arribe a les possibles persones interessades.

Article 33. Baixa

El titular de la parcel·la que haja celebrat qualsevol negoci jurídic vàlid en dret relatiu a una parcel·la inclosa en el banc de terres d'Ontinyent haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament a través del formulari corresponent amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el banc de terres. Igualment, haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

Article 34. Creació de fitxer

1. L'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, estableix que la creació, modificació o supressió dels fitxers de les administracions públiques només podrà fer-se per mitjà de disposició general publicada en el butlletí de l'estat o diari oficial corresponent.

2. L'Ajuntament d'Ontinyent, com a ens local, està inclòs, respecte als fitxers de dades de caràcter personal, en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada llei.

3. De conformitat amb els preceptes de les esmentades normes, s'estableix com a Annex a la present Ordenança, la creació del fitxer de dades de caràcter personal del Banc de Terres Agrícoles d'Ontinyent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Es faculta l'alcalde o regidor delegat per a l'adaptació dels annexos que figuren en aquesta Ordenança.

Segona. Es podrà establir un sistema de bonificacions, si es creu necessari, que es preveuran en la respectiva Ordenança Fiscal

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les persones que, en horts de propietat municipal, han exercit l'activitat d'horta professional i que s'ajusten als supòsits de situacions preexistents previstes en aquesta ordenança, poden continuar realitzant aquesta activitat sempre que complisquen amb la legislació sanitària, laboral i de seguretat social vigent. La finalització d'aquesta activitat comportarà l'extinció d'aquesta situació transitòria i la incorporació dels terrenys d'horta municipal en el règim general que preveu aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València sempre que s'hagen complert els tràmits i terminis de comunicació a altres Administracions, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, i registrarà de forma indefinida fins que no siga derogada o modificada.

Ontinyent, 15 de juny de 2016.—L'alcalde, Jorge Rodríguez Gramage.