

# REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR PER A LA CONCESSIÓ DE PRÉSTECES PER A L'ADQUISICIÓ DE VIVENDA

## ARTICLE 1r.) Destinatari

Tindran opció a estos préstecs de vivenda els treballadors de la Diputació qualssevol que siga el centre de treball on presten els seus servicis i que tinguen la condició de funcionaris de carrera o contractats laborals fixos, i sempre que no tinguen un altre préstec pendent de liquidar. (No hi tindran dret els funcionaris que es troben en situació de servicis especials, en excedència en les seues diferents modalitats o en suspensió de funcions, els funcionaris interins, els funcionaris eventuais ni els treballadors laborals temporals, o aquells laborals fixos que tinguen suspés el contracte de treball.)

## ARTICLE 2n.) Classes de préstec

Els préstecs de vivenda seran concedits, segons les modalitats següents:

- a) Desdonament.
- b) Sinistre.
- c) Adquisició de la primera vivenda per a ús propi, com a domicili habitual, no havent-ne sigut propietari de cap altra amb anterioritat.
- d) En els casos de separació legal, degudament inscrita en el Registre Civil, o divorci, el cònjuge empleat de la Diputació que quede en possessió de la vivenda del domicili conjugal, podrà sol·licitar este préstec per a comprar a l'altra part la seua propietat sobre la vivenda, o bé el cònjuge empleat de la Diputació que cedix la vivenda podrà sol·licitar el préstec per a l'adquisició d'una altra vivenda.
- e) Canvi de vivenda: En segon lloc, es podran concedir per adquisició d'una nova vivenda per a ús propi i com a domicili habitual, sempre que no en siguen propietaris de cap altra.
- f) Adquisició d'una altra vivenda. En tercer lloc, podran concedir-se préstecs de vivenda a aquells que adquirisquen una nova vivenda i que no hagen sigut beneficiaris d'eixe préstec amb anterioritat.
- g) Segon préstec: Si al final de cada exercici hi haguera pressupost sobrant, podrà concedir-se un nou préstec de vivenda a aquells que ho sol·liciten, per a l'adquisició d'una altra vivenda, sempre que tinguen amortitzat el préstec anterior.

## ARTICLE 3r.) De la Comissió

Per al dictamen dels préstecs mencionats es constituirà una Comissió Paritària integrada per un representant de cada una de les centrals sindicals legalment reconegudes i que hagen aconseguit un mínim del deu per cent de representativitat en el conjunt dels treballadors de la Diputació. El nombre de membres de la Corporació que formaran part de la susdita Comissió Paritària serà igual al que corresponga als representants de les centrals sindicals a què s'ha fet referència.

La Comissió queda facultada per a realitzar totes les gestions que crea necessàries per a la comprovació de la veracitat de les dades aportades pels sol·licitants, obligant-se estos a facilitar l'activitat que en este sentit puga portar la Comissió o les persones que delegue.

#### **ARTICLE 4t.) Dels seus òrgans de govern**

Serà el president de la Comissió el diputat de l'Àrea d'Administració General i Personal per delegació de la Presidència de la Diputació.

El secretari ho serà el cap del negociat de Gestió Econòmica de Gestió de Personal, o funcionari que delegue.

Igualment formarà part de la Comissió l'nterventor de Fons provincials, sense vot.

També formarà part de la Comissió un únic representant de tots els grups polítics d'oposició en la Corporació designat de comú acord entre ells.

En tot cas la representació de la Corporació tindrà els mateixos vots que tinga la representació sindical en el seu conjunt.

El president de la Comissió té vot de qualitat.

#### **ARTICLE 5é.) Del règim de sessions**

La Comissió es reunirà ordinàriament amb caràcter trimestral, si hi haguera sol·licituds pendents. Serà convocada pel seu president, o a petició d'un terç dels components de la Comissió, sol·licitada per escrit dirigit al president, almenys amb 48 hores d'anticipació, excepte en els casos d'urgència.

#### **ARTICLE 6é.) Dels préstecs**

Els préstecs de vivenda no reportaran cap interès i es percebran pels motius assenyalats en l'article segon, amb les quanties que a continuació s'indiquen:

- a) Desdonament: La quantitat del préstec serà fins al cinquanta per cent del valor de la vivenda adquirida, sense que en cap cas puga superar els quinze mil euros la quantitat prestada, i sempre que el desdonament no siga com a conseqüència de falta de pagament del lloguer o finalització del contracte. Si el desdonament fora per falta de pagament o finalització de contracte, no procedirà la concessió dels préstecs regulats per este Reglament.
- b) Sinistre: L'import del préstec per a esta modalitat serà del cinquanta per cent del valor de la vivenda, sense que en cap cas puga superar els quinze mil euros la quantitat prestada. Concedit este préstec el prestatari estarà obligat a subscriure una pòlissa d'assegurances contra el risc d'incendi i inundació que cobrisca el valor de la quantitat prestada. En el cas que la vivenda sinistrada no fóra propietat del treballador i este es vera obligat a abandonar-la es podrà atorgar préstec per a l'adquisició de vivenda en els termes de l'apartat c) d'este article.
- c) Per adquisició de primera vivenda o en els casos de separació legal, previst en l'apartat d) de l'article 2n., el préstec a percebre queda fixat en dotze mil euros.
- d) Per canvi de vivenda o adquisició d'una altra vivenda: per a estes modalitats l'import del préstec queda fixat en deu mil euros.

- e) Segon préstec: Per a estos supòsits l'import del préstec serà de fins a huit mil cinc-cents euros.

#### **ARTICLE 7é.) Requisits**

Per a tindre accés als préstecs regulats en este Reglament, s'establixen els requisits següents:

- a) L'interessat haurà d'omplir una sol·licitud subscripta pel peticionari, presentar-la en el Registre General de la Diputació de València i aportar la documentació següent:
- Certificat de convivència o d'empadronament de la unitat familiar.
  - Informació a nom del sol·licitant, sobre titularitats de persones expedida pel Servei d'Índexs del Registre de la Propietat. Si hi haguera titularitats al seu nom, segons l'índex, s'aportarà també la nota simple del Registre de la Propietat corresponent. Esta documentació no es requerirà per a qui s'aculla a la modalitat d'adquisició d'una altra vivenda, o d'un segon préstec.
  - Escripura pública de compra o escriptura d'obra nova per al cas que el sol·licitant fóra promotor de la vivenda pròpia. L'escripura haurà de presentar-se dins de l'any de la seua subscripció, transcorregut eixe termini no es concedirà el préstec.
- b) Quan la causa de la sol·licitud siga desdonament, haurà d'aportar-se, a més, còpia de la Interlocutòria judicial de llançament o sentència judicial de què porte causa, i certificat municipal d'empadronament en la mateixa vivenda amb una antiguitat del menys un any.
- c) Quan la causa de la sol·licitud siga per sinistre, haurà de presentar-se informe pericial de la magnitud del sinistre emés per la companyia asseguradora o certificació de l'ajuntament, i la seua valoració econòmica, llicència d'obres i pressupost de rehabilitació.
- d) Quan la causa de la sol·licitud siga per separació, haurà de presentar-se, a més, sentència de separació o divorci.

#### **ARTICLE 8é.) Barem a aplicar**

La concessió dels préstecs per a vivenda s'efectuarà d'acord amb el barem següent:

- a) de caràcter circumstancial:
- Per cada un dels membres de la unitat familiar, 1'5 punts. Se n'exceptuen els fills majors de 25 anys.
- b) de caràcter econòmic:
- Segons l'últim certificat d'havers de l'empleat, de conformitat amb el següent quadro.

Fins a 18.000,00 € .....	10
De 18.000,01 a 21.000,00 €.....	9
De 21.000,01 a 24.000,00 €.....	8
De 24.000,01 a 27.000,00 €.....	7
De 27.000,01 a 30.000,00 €.....	6
De 30.000,01 a 33.000,00 €.....	5

De 33.000,01 a 36.000,00 €.....	4
De 36.000,01 a 39.000,00 €.....	3
De 39.000,01 a 42.000,00 €.....	2
Més de 42.000,01 € .....	1

c) de caràcter excepcional:

La Comissió podrà atorgar per unanimitat i de forma excepcional, entre 1 i 5 punts al barem a aplicar, atenent les circumstàncies personals d'algun sol·licitant.

### **ARTICLE 9é.) De l'amortització del préstec**

L'amortització del préstec s'efectuarà en un termini màxim de deu anys, i haurà de ser l'interessat qui indique el període en què desitja realitzar eixa amortització, en cas contrari es realitzarà en deu anys, de manera que anualment el prestatari tornarà la part proporcional del seu crèdit, per mitjà de descompte per dotzenes parts en els havers mensuals, facultant el prestatari a la Diputació perquè procedisca al descompte en nòmina de la part proporcional fins a la seua total amortització.

Si al sol·licitant li faltaren menys de 10 anys per a complir els 65 anys d'edat, l'amortització s'efectuarà en tants anys com li falten per a això, de tal forma que en el moment de complir esta edat tinga amortitzat el total del préstec. En el cas que el sol·licitant fiance la devolució del deute per mitjà d'aval bancari, haurà de cancel·lar-se en els terminis establits.

Si al prestatari se li concedira excedència per a l'atenció de fills, comissió de servicis en una altra administració, o qualsevol situació equiparable a estes, formalitzarà per escrit el compromís d'ingressar en els terminis establits l'import de l'amortització. Si en el termini de trenta dies dels efectes d'esta situació no haguera efectuat l'ingrés, o es produïra una interrupció en els pagaments es declararà vençut el deute pendent, i se n'exigirà al prestatari el reintegrament total.

Les sol·licituds d'excedència voluntària i de jubilació anticipada hauran de cursar-se acompanyades de la corresponent carta de pagament d'haver liquidat el préstec pendent, i no seran aprovades cap d'elles sense la corresponent conformitat de cancel·lació de deutes.

Si el prestatari deixara de prestar servicis en la Diputació per qualsevol causa, respondrà personalment de l'amortització del deute pendent amb tots els seus béns.

En el cas en què l'interessat fiance la devolució del deute, per mitjà d'aval bancari, esta haurà de cancel·lar-se en els terminis establits. Si no es fiançara el pagament de l'amortització pendent, la Corporació podrà declarar vençut el deute, efectuar-ne la liquidació i exigir-ne al prestatari el reintegrament.

No obstant això, si el prestatari volguera anticipar la devolució del préstec, podrà fer-ho donant compte d'això a la Comissió.

En cas de defunció del prestatari, el deute es transmet als seus hereus legals. La Diputació podrà rescabalar-se del deute pendent a càrrec de les quantitats que a estos els corresponga percebre en concepte de retribucions reportades i no percebudes o indemnitzacions per aplicació de convenis.

### **ARTICLE 10é.) Del control**

Durant els cinc primers anys que dure l'amortització del préstec de primera vivenda, la Comissió podrà exigir la presentació del certificat d'empadronament en la vivenda per a la comprovació que el prestatari en continua sent propietari i la utilitza com a residència habitual. Els casos excepcionals s'estudiaran en la Comissió i es podran adoptar per unanimitat solucions adequades als supòsits plantejats.

L'incompliment d'això ocasionarà la rescissió del préstec, consegüentment, el prestatari tornarà el préstec, excepte en casos circumstancials, on es demostrarà que la vivenda està inhabitable.

### **ARTICLE 11é.) De la transmissió de la vivenda**

En el cas que el prestatari decidira transmetre per qualsevol títol, oneros o gratuït, la propietat de la vivenda, haurà de comunicar esta circumstància a la Comissió a què es referix la clàusula segona d'este contracte. La transmissió de la propietat implica el venciment automàtic de la totalitat del préstec que estiguera pendent d'amortització fins al moment de la transmissió, i el prestatari haurà de reintegrar immediatament la part del préstec pendent a la Diputació. Si aquell, en el terme de trenta dies des de la transmissió, no n'efectuara la devolució, el president de la Corporació, o el seu diputat delegat, ordenarà la retenció dels imports màxims permesos per l'article 607 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, fins a la total amortització del deute.

En el cas que el prestatari es proposara gravar la vivenda amb qualsevol tipus de garantia real, haurà de comunicar per escrit este propòsit al diputat delegat de Personal, que podrà obligar el prestatari a atorgar garantia real prèvia en favor de la Diputació Provincial sobre la vivenda per a la compra de la qual es va concedir el préstec, a fi i efecte que en el Registre de la Propietat conste com a primera garantia inscrita constituïda en favor de la Diputació. D'esta obligació s'exceptua la hipoteca que si és el cas es constituïska en favor de la banca oficial per al finançament de la construcció de la vivenda en el cas que es tracte de vivenda de protecció oficial.

### **ARTICLE 12é.) De les sancions**

En el cas que s'aprecie en el prestatari intenció fraudulenta, o que este haguera comés qualsevol tipus d'acció tendent a confondre, ocultar o aparenyar circumstàncies, la Comissió podrà denegar la concessió del préstec o exigir el reintegrament total de la quantitat pendent de devolució.

Esta facultat l'exercirà el president de la Diputació, sense perjuí de les responsabilitats que, per una altra via, es puguen exigir al prestatari.

Qualsevol incompliment d'allò que s'ha pactat pel prestatari comporta el venciment de l'amortització pendent fins al moment en què la Presidència de la Diputació declare eixe incompliment de l'altra part.

L'aplicació d'una sanció de les regulades en este article comporta la inhabilitació definitiva de l'empleat per a ser, de nou, prestatari de la Diputació, sense perjuí d'un altre tipus de responsabilitats disciplinàries que se li puguen exigir.

### **ARTICLE 13é.) De la naturalesa jurídica del contracte**

La naturalesa jurídica del contracte de préstec que se subscriga entre la Diputació i el treballador és de caràcter públic, sent la jurisdicció contenciosa administrativa la que coneixerà de les qüestions que puguen suscitar-se.

El procediment per al cobrament anticipat del préstec, per qualssevol dels motius establits en els articles 9 i 10, serà el d'apremi, establert en el Reglament General de Recaptació.

### **ARTICLE 14é.) Del finançament**

El fons econòmic destinat a préstecs per a vivenda s'arbitrarà de la manera següent:

- a) El fons per a concedir estes bestretes serà consignat per la Diputació en el seu Pressupost, i es fixa en dos-cents noranta-cinc mil euros.
- b) Els reintegraments dels préstecs per venciment revertiran a eixa partida durant el mateix any, tal com s'indique en les bases d'execució del Pressupost.

### **ARTICLE 15é.)**

Només als efectes d'este Reglament, la parella de fet, sempre que estiguera inscrita en el registre d'unions de fet de la Comunitat Valenciana o en qualsevol altre registre públic oficial d'unions de fet amb efectes civils, i en els termes que la normativa que regula esta matèria establisca en cada moment; tindran la mateixa consideració que el cònjuge.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

A l'entrada en vigor del present Reglament, quedaran derogats tots els acords anteriors en esta matèria.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

El present Reglament entrarà en vigor l'endemà de la seua aprovació definitiva.